

Amstel Property Agency is gespecialiseerd in het Administratief/Financieel- en Technisch Beheer van verhuurd onroerend goed. Wij beheren het onroerend goed van professionele partijen en particulieren die actief zijn in Amsterdam, Amstelveen en omstreken. Wilt u als verhuurder geheel of gedeeltelijk zaken uit handen geven aan een professional? Dan heeft u de juiste partner gevonden.

- Voor beheer van tijdelijk verhuurde woonruimte vanwege verblijf in het buitenland;
- Beheer van uw te koop staande woning welke verhuurd is of verhuurd gaat worden via de Leegstandswet;
- Beheer van vastgoedportefeuilles voor vastgoedbeleggers.

Administratief beheer

Onze diensten inzake het Administratief Beheer bestaan uit:

- Innemen van de huurpenningen en facturatie bij bedrijven.
- Aannemen van klachten en storingen en opvolging hiervan.
- Verhuren van leeggekomen verhuurbare eenheden. Ook voor het vinden van de juiste huurder kunt u bij ons terecht.
- Huurcontracten opstellen zowel in het Engels als in het Nederlands. En eventueel de aanvraag van een woonvergunning.
- Jaarlijks indexerende van de huren.
- Huurcommissiezaken en geschillen.
- Incassoprocedures opstarten voor wanbetalers en ook het vervoltraject hiervan verzorgen.
- Opstellen van servicekostenafrekeningen en verrekenen met de huurder.

Technisch beheer

Onze diensten inzake het Technisch Beheer bestaan o.a. uit:

- Beheren van onderhoudscontracten en oplossen van storingen aan centrale verwarmingsinstallaties.
- Verhelpen van verstoppingen in afvoeren.
- Coördinatie van en communicatie met service monteurs, loodgieters en aannemers.
- Beheren van elektra-, gas- en wateraansluitingen. Dit omvat het aan- en afmelden van energieaansluitingen bij leegstand en/of verhuur. Of bij objecten waarbij het energiegebruik inbegrepen is in de huur, en dit wordt dan weer verrekend met de eigenaar of de huurders door middel van een servicekostenafrekening.
- Verzorgen en uitvoeren van klein onderhoud: Hierbij moet u denken aan storingen in elektrische installaties, belinstallaties, algemene (trap)verlichting, vervangen hang- en sluitwerk, lekkages, schilderwerk enz. Deze werkzaamheden worden uiteraard alleen uitgevoerd indien hiervoor opdracht is gegeven.

Voor meer informatie neem contact met ons op.